



※イメージです。

# 残り5部屋!一棟丸ごとリノベーション完了

☀️ 陽は昇り続けるサンライズ谷山 ☀️

鹿児島初

🎌 アニメの部屋限定4部屋 🎌

キティ・ミッキー・くまのプーさん・スティッチ、  
素敵でかわいいキャラクタータイプの部屋

🎌 テマ・コンセプトタイプ限定4部屋 🎌

①秘密基地…、②キノコの森…  
③宇宙旅行…、④流れ星…

🐾 ペット限定6部屋 🐾  
(犬・猫、1・2号室)

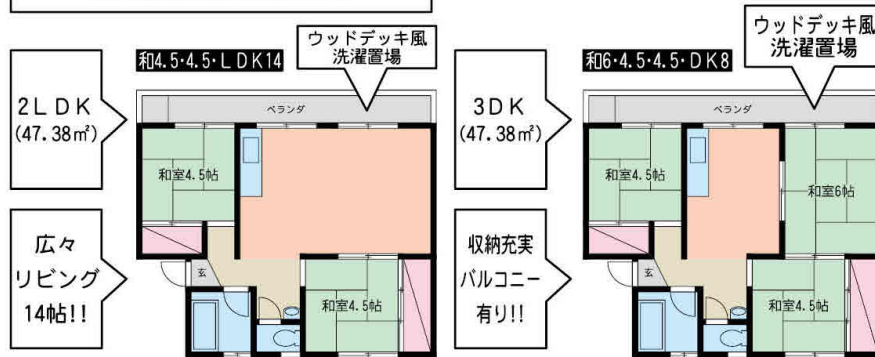
5F	507号	506号	505号	503号	502号	501号
	4.2万円	済	済	済	済	済
4F	407号	406号	405号	403号	402号	401号
	済	済	済	済	済	済
3F	307号	306号	305号	303号	302号	301号
	済	4.5万円	済	済	済	済
2F	207号	206号	205号	203号	202号	201号
	4.7万円	済	4.7万円	4.7万円	済	済
1F	107号	106号	105号	103号	102号	101号
	済	済	済	済	済	済

## ☆☆リノベーション内容をご紹介☆☆

- 洗面化粧台(ミラー付き)
- 地上波・BS対応
- 流し台・つり戸棚等 新品多数
- 駐車場2台目あり
- 畳・フローリング
- ペット対応(飼育時敷金3ヶ月)
- 外壁塗装・クロス張り替え
- インターホン交換
- 換気扇新品交換
- ベランダはウッドデッキ風(洗濯置場有)

## 物件ポイント

一棟丸ごとリノベーション完了!(平成27年3月末)  
即入居可!!  
2台目駐車場OK!!



イオン・タイヨー・谷山駅(JR・市電)・  
学校・コンビニなどが近く、住環境も良好!



# 賃貸マンション

物件種目	谷山
最寄駅	谷山
間取タイプ	2LDK・3DK
賃料	4.2万円~4.7万円
貸賃条件	敷金2ヶ月

物件所在地	鹿児島市谷山中央2丁目702-25	
交通	「二号用地入口」バス停徒歩3分	
建物名	サンライズ谷山(旧さつまみどりビル)	
構造・規模	RC造5階建2・3・5階部分	
使用部分積	47.38㎡	
間取内訳		

築年月	昭和49年10月	契約期間	1年
管理費等	なし		
駐車場	1台5,000円(2台目6,000円)		
現況	リノベーション完了済	入居日	即時
本体設備	地上波・BS対応、インターホン		
各戸設備	洗面化粧台、流し台・つり戸棚等(新品)		
保険等	加入義務有 2年間 料金15,000円		
備考	保証会社加入要(賃料の50%) ペット飼育時:敷金3ヶ月		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: LT0491702 物件番号: 79640005-3



(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 鹿児島県知事免許(4)第4564号  
**有限会社 ホームガイド**  
 鹿児島市谷山中央2丁目702-40 アルファー館101号  
 ☎(099)268-2000  
 FAX(099)268-5544 HP http://www.home-guide.jp/

客付会社様へ

手数料100%  
事務手数料10,800円  
広告可

手数料	手数料割合	0%	100%
手数料	手数料割合	0%	100%
■取引態様: 媒介			
■情報公開日: 28.4.6			